



RYAD'ANFA
BUSINESS SQUARE



BUREAUX



ASMA CLUB RESIDENCE COMPANY, DÉVELOPPEUR RESPONSABLE.

La société Asma Club Résidence Company est une filiale à 100% d'Asma Invest, société Saoudo-marocaine d'investissement pour le développement.

Asma Club Residence Company est un développeur immobilier, riche d'une longue expérience propose des projets immobiliers modernes et accueillants. Constamment à l'écoute de ses clients, responsable et rigoureux dans ses démarches, Asma Club Résidence Company met la qualité de construction et le confort des résidents au cœur de ses priorités.

ASMA INVEST

Fondée en 1992 Asma Invest est un acteur majeur des secteurs de l'immobilier, du tourisme et de l'agroalimentaire, pour plus d'information : www.asmainvest.com

Asma Club ResidenceCompany, Développeur Responsable.



CASA ANFA EN QUELQUES MOTS

- Un nouveau pôle urbain au cœur de Casablanca sur 350ha.
- Une constructibilité de 4.3 millions de mètre carré pour le résidentiel, bureaux, commercial, hôtellerie, services et équipements...etc.
- Un site Mixed Use : travailler, vivre, se divertir, se cultiver...etc.
- La première Cité financière du Royaume.
- Un concept d'aménagement urbain innovant et très moderne
- Un parc sur 40 hectares
- A terme, il accueillera 100.000 habitants
- Il générera 80.000 Emplois Directs
- Une infrastructure de transport en commun comme le tramway...etc.



LES TEMPS DE PARCOURS À PARTIR DU SITE DU PROJET CASABLANCA ANFA SE PRÉSENTENT COMME SUIT :

- Sidi Maarouf : 5 à 10 min
- Mosquée Hassan II : 10 à 20 min
- Twin Center – Maarif : 10 à 15 min
- Bouskoura : 10 à 15 min
- Centre ville : 15 à 25 min
- Aéroport Mohammed V : 25 à 30 min



PLAN DE SITUATION

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Ryad'Anfa bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité de nombreux points d'activités Casablancais et facilement accessible en voiture ou via le tramway.

Se situant dans un emplacement stratégique au cœur du quartier Casa Anfa et de la place financière, il est également à mi-chemin entre le Twin Center et Casa Nearshore.

Le projet est à 5 minutes de la célèbre corniche et à 30 minutes de l'aéroport Mohammed V.



RYAD'ANFA, UN PROJET AUX MULTIPLES AVANTAGES.

- Une situation en cœur de ville, dans un nouveau quartier d'avenir.
- Un emplacement connecté à Casablanca, proche de l'autoroute et des gares, desservi par les transports en commun, dont le tramway.
- Un projet multidimensionnel, offrant des composantes résidentielle, commerciale et tertiaire.
- Un nouveau repère urbain bénéficiant d'une signature architecturale avant-gardiste et visionnaire.
- Un agencement conçu autour de l'épanouissement des utilisateurs, fait de jardins privés, d'espaces aérés et de terrasses.

RYAD'ANFA, UNE ADRESSE DE CHOIX DANS LE NOUVEAU PROJET URBAIN CASA ANFA.

Situé au cœur du nouveau quartier Casa Anfa, Ryad'Anfa est un projet immobilier contemporain. Son architecture avant-gardiste, son orientation favorable à l'ensoleillement et la ventilation, ses jardins andalous privatifs inspirés des Ryads mythiques d'antan en font une adresse d'exception, où le bien-être se vit et s'apprécie en tout instant.

Agréable à vivre et entièrement sécurisé, Ryad'Anfa regorge d'espaces verts baignés de parfums de fleurs et d'orangers, vibrant au doux bruissement des fontaines d'eau. Au cœur du quartier Casa Anfa, une nouvelle adresse de charme vous ouvre ses portes...



DES BUREAUX MODERNES, FONCTIONNELS ET CONÇUS POUR LA PERFORMANCE.



Des bureaux modernes, fonctionnels et conçus pour la performance.

À quelques minutes de Casablanca Finance City, Ryad'Anfa propose des plateaux de bureaux confortables et bien équipés, destinés aux professionnels les plus exigeants.

Avec une hauteur finie sous faux plafond de 2.70 m, de grandes ouvertures vitrées et des surfaces allant de 60 m² à 120 m², les plateaux sont dotés d'équipements à la pointe de la technologie :

- Fibre optique
- Climatisation
- Équipements à la pointe de la technologie
- Hauteur sous plafond de 2,70 M
- Grandes ouvertures vitrées
- Espace fermé et sécurisé
- Accessible et desservi par le tramway
- Disponibilité de places de parking et facilité de stationnement
- Vente en VEFA

Les immeubles disposent d'un espace accueil et la desserte verticale est assurée par deux ascenseurs de grande capacité, avec un accès contrôlé par caméras.





129, Avenue des FAR - Casablanca
05 22 67 90 80
www.ryadanfa.ma